

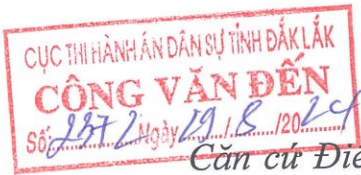
Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2423/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 28 tháng 8 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 165 BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/2024/TBĐG-ĐL ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuộc dự án chợ trung tâm Thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần đầu tư quản lý chợ huyện Ea H'leo, địa chỉ: Chợ trung tâm huyện Ea H'leo, tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk gồm:

- Nhà chợ lồng: Ba tầng, tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng 696m², tổng diện tích sàn 1584m². Kết cấu chính như sau: Móng, cột, dầm, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông mạ màu, xà gồ thép, cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, toàn nhà bả mastic lăn sơn nước.

Một phần diện tích phía trước nhà chợ tiếp giáp với đường giao thông (trừ phần diện tích hiện nhà kích thước 7,2m x 2,9m) kích thước;

- Phía Bắc giáp đường đi dài 9m;
- Phía Nam giáp đường đi dài 8,6m;

- Phía Đông giáp đường đi dài 31m;

- Phía Tây giáp nhà dài 31,1m;

* **Theo kết quả kê biên thực tế:** Tại buổi kê biên, hội đồng kê biên đã xác minh, đo đạc chi tiết từng hạng mục công trình, kết quả đo thực tế thể hiện như sau:

Đối với nhà chợ lồng ba tầng:

- Kết cấu chung: Móng đá học, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, toàn nhà bả mastic sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tôn, có lót tấm cách nhiệt, có bố trí hệ thống phòng cháy cả 03 tầng, hệ thống điện âm tường theo đường dây tải điện ba pha.

- Diện tích nền tầng trệt: $26,3\text{m} \times 31,2\text{m} = 820,56\text{m}^2$

- Diện tích nền tầng 01: $24,5\text{m} \times 29,4\text{m} = 720,3\text{m}^2$

- Diện tích tầng 02: $26,3\text{m} \times 31,2\text{m} = 820,56\text{m}^2$

- Tổng diện tích sàn cả 03 tầng: $2,361,42\text{m}^2$

* **Cụ thể kết cấu từng tầng nhà như sau:**

1. Tầng trệt:

- Kết cấu: Nền bê tông xi măng, bên trên lát tấm nhựa giả gỗ tiết diện 91cm x 15cm, tường sơn nước, một phần tường bằng khung nhôm + tấm nhựa cứng có kích thước là (4m x 3m) số lượng 08 khung. Trụ bê tông có tiết diện 30cm x 30cm, số lượng 18 trụ. Trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh, 01 bộ, cửa khung nhôm + tấm nhựa loại 02 cánh 02 bộ, khung cửa kích thước (3m x 4m), bên trong tầng trệt có thiết kế bằng khung sắt hộp với số lượng các khung sắt như sau:

- 02 khung: $2,36\text{m} + 2,66\text{m} + 13,2\text{m}$ (dài + rộng + cao)

- 15 khung: $4,53\text{m} + 4,3\text{m} + 2,66\text{m}$ (dài + rộng + cao)

- 02 khung: $9,34\text{m} + 2,36\text{m} + 2,66\text{m}$ (dài + rộng + cao)

- Cầu thang lên tầng 01: Kết cấu xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic tiết diện 30cm x 30cm, lan can, tay vịn kích thước 1m x 8,2m chất liệu inox.

2. Tầng 01:

- Kết cấu: Có kết cấu tương tự tầng trệt, nền bê tông xi măng, 01 phần lát gỗ ép, diện tích 93m^2 , 01 phần bằng tấm nhựa giả gỗ có diện tích $57,6\text{m}^2$, 01 phần tường bằng khung nhôm + nhựa cứng có diện tích 132m^2 kết cấu tương tự tầng trệt.

- Bên trong tầng 01 có thiết kế kiot bằng sắt hộp 4cm x 8cm có số lượng như sau:

+ 04 khung: $1,2\text{m} + 4,25\text{m} + 4\text{m}$ (dài + rộng + cao)

+ 01 khung: $17,46\text{m} + 4,25\text{m} + 4\text{m}$ (dài + rộng + cao)

- Lan can bảo vệ bằng inox có kích thước $(17,4m + 11,7m) \times 2 \times 0,76m$
- Cầu thang lên tầng 02 có kết cấu tương tự cầu thang từ tầng trệt lên tầng 01.

3. Tầng 02:

- Có kết cấu tương tự tầng 01: Tường gạch, sơn nước cao 1,2m bên trên là khung nhôm + tấm nhựa cứng có diện tích $175,3m^2$, bên ngoài là tấm Alu có diện tích $92m^2$.

- Mái kết cấu khung sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần lót miếng cách nhiệt + lan can bảo vệ.

- Khung sắt hộp $1cm \times 2cm$ có kích thước $57,6m \times 1,4m = 80,64m^2$.

- Khung sắt hộp $2cm \times 4cm$ có kích thước $57,6m \times 0,8m = 46,08m^2$.

+ Nhà kho: Diện tích $21,8m^2$.

- Kết cấu: Khung sắt hộp $2cm \times 4cm$ vách bằng nhựa cứng + khung lưới kẽm, cửa đi bằng sắt hộp $1cm \times 2cm$, loại 01 cánh 01 bộ.

II. Một phần diện tích sàn:

- Diện tích: $260,3m^2$ kết cấu nền bê tông đá 1 x 2, trên láng xi măng;

- Chiều dài sân phía giáp đường đi (mặt tiền) dài 31m.

III. Hiên nhà:

- Diện tích tầng trệt: $2,9m \times 7,2m = 20,88m^2$

- Diện tích tầng 01: $3,8m \times 7,2m = 27,36m^2$

- Diện tích tầng 02: $3,8m \times 7,2m = 27,36m^2$

- Tổng diện tích hiên nhà: $75,6m^2$

- Tầng trệt có kích thước + kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng trụ bê tông (02 trụ) đường kính 60cm, trần bê tông;

- Tầng 01 + 02: Nền bê tông láng xi măng, tường xây gạch + sơn nước phần tường cao 80cm;

- Phía trên tầng 02 có thiết kế trang trí 03 đồng hồ thời gian, kích thước $1,4m \times 1,4m$.

Ý kiến của người phải thi hành án (cổ đông góp vốn công ty – bà Huỳnh Thị Xuân Diễm) có ý kiến bổ sung như sau: Khuôn viên nhà lồng 03 tầng đã có tiểu thương đăng ký thuê, đã nộp tiền đặt cọc thuê mặt bằng, toàn bộ số tiền công ty đã nộp vào ngân hàng HD Bank để trừ vào số nợ gốc trong năm 2021 (Công ty sẽ cung cấp danh sách người đã nộp tiền thuê mặt bằng để cơ quan thi hành án xử lý theo quy định của pháp luật).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Tài sản là công trình xây dựng tọa lạc trên đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 652014 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/9/2016 có diện tích xây dựng thực tế lớn hơn so với kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (Báo cáo số 698/BC-SXD ngày 15/10/2015 của Sở xây dựng tỉnh Đắk Lắk).

Người mua được tài sản, người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất các thủ tục đăng ký, bổ sung cấp phép, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các tài sản đã mua và tự chịu các chi phí phát sinh, tự chịu rủi ro trong trường hợp không làm được giấy tờ và chấp hành đúng yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trong quản lý xây dựng, quy hoạch sử dụng đất.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/9/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/9/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/9/2024** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **Giá khởi điểm: 8.110.068.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, một trăm mười triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật và các khoản chi phí phát sinh (nếu có).

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 46 Luật Đất đai 2024

- Người mua tài sản phải sử dụng tài sản theo đúng mục đích, điều kiện sử dụng của dự án Đầu tư xây dựng chợ trung tâm thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và nội quy, quy chế của Công ty cổ phần đầu tư quản lý chợ

Ea H'leo đối với hoạt động của chợ trung tâm thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.200.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **23,24,25/9/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 26/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 80.000.000 đồng.

Người được thi hành, người phải thi hành án có thể liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để được hướng dẫn tham gia buổi bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho các đương sự và tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND thị trấn Ea Drăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoài Vũ